ANALISIS RAZONADO

Los presentes estados financieros de Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A. correspondientes al 31 de diciembre 2011, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2011, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

INICIACION DE ACTIVIDADES

Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros

ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		31-12-2011	31-12-2010
Liquidez	(veces)	11,92	9,47
Razón ácida	(veces)	11,83	9,42
Razón de endeudamiento	(veces)	0,09	0,12
Deuda corto plazo/deuda total		100%	100%
Total de activos	M$	799.980	546.692
Resultado operacional	M$	45.962	-7.042
Resultado no operacional	M$	-6.123	5.541
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	39.839	-1.501
Utilidad (pérdida) por acción	M$	-	-

a) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales, el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2011 resulta positivo en M$ 39.839 (al 31 de diciembre de 2010 M$ (1.501)).-

b) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.